

北京、郑州两地关于企业经营成本、员工实际收入的分析报告

北京作为我国的首都，是全国的经济、科教文化中心，也是全球领先的科创中心。

在创新资源上，北京是全国最大的科学技术研究基地，有清华、北大等 30 余所双一流高校，以及中科院等知名科研院所，这也让北京成为国内高端人才资源密度最高的城市。

在产业发展上，全国 96 家央企总部有 70 家在北京；世界 500 强企业总部有 60 家在北京。也聚集了字节跳动、百度、小米、滴滴、美团、京东、金山等大量的新一代信息技术行业龙头企业。此外，北京还拥有 75 家科创板企业、114 家独角兽企业。

毫无疑问，北京是全国乃至全球的科创中心，聚集着大量的创新资源、高端人才以及核心企业，在全国占据着绝对的优势。

但是随着互联网、软件等行业的企业增长进入瓶颈期，再加上北京运营成本的不断提升，降本增效成了很多企业的必选题，部分业务搬迁到新一线、二线城市正在成为一种趋势。

在互联网、软件等产业中，人工成本占比极高；比如金

山办公（688111）2023年营收45.6亿，员工薪酬20.4亿，人工成本占比44.7%；中国软件（600536）2023年营收67.2亿，员工薪酬29.8亿，人工成本占比44.3%。

相比北京这样高成本的一线城市来说，新一线、二线城市无论是企业的运营成本还是员工的生活成本都大幅度降低。更低的运营成本能让企业增加利润，更低的生活成本也能吸引人才的回流。

目前，越来越多的一线城市的软件企业正在向郑州、长沙等这样的新一线城市转移。比如支付宝旗下的数字马力在郑州已经有1800人的技术开发团队，高途这样的在线教育龙头企业在郑州已有6000余人。

郑州在交通区位、人才供给、房租成本、生活成本等方面有着较大的优势。

郑州到北京的高铁最快只需要2个多小时，是北京3小时高铁圈中最大的城市之一。郑州还有上百万的在校大学生，以及不断回流的豫籍人才。目前郑州的办公载体供给比较充裕，甲级写字楼的成本只有北京的三分之一甚至更低；商品房价和房租都处于较低的水平，从业人员的生活成本较低。

2022年全国软件和信息服务业收入10.8万亿，其中北京达到2.48万亿，占全国的20%以上，在全国各大城市排名第一。

根据软件行业协会教育与培训委员会发布的软件行业

人才供需调查报告,互联网、软件行业人才流动率在 20%-30%左右,随着北京这样一线城市的生活成本越来越高,更多的软件人才在向新一线、二线城市回流。

郑州近年来人才回流加速,软件应用人才供给持续增加,与企业需求的匹配度很高。以数字马力为例,郑州的岗位匹配度是 1:2700,长沙是 1:800,大同是 1:40。

目前郑州正在大力发展数字经济、平台经济,对于软件产业的需求比任何以往时候都更为迫切。郑州依托独特的区位优势、人才优势、成本优势,郑州是最有能力、最有机会承接北京地区的软件、互联网等新一代信息技术产业转移的城市。

不仅仅是软件、互联网等新一代信息技术产业,北京各区的诸多科创产业与郑州各县区产业也有着较大的匹配度。郑州可以利用自身优势与北京的科创产业进行合作分工;总部、高端研发等职能在北京,中低端研发、应用、市场、交付、制造等职能在郑州。

以下是北京各区高精尖领域的重点产业:

怀柔区	智能制造与装备、沿新材料、绿色能源与节能环保、技服务业
延庆区	智能制造与装备、科技服务业、绿色能源与节能环保
昌平区	医药健康、智能制造与装备、绿色能源与节能环保

	保
海淀区	新一代信息技术、信息内容消费、区块链与先进计算科技服务业
门头沟区	智能制造与装备、科技服务业、新一代信息技术(人工智能)
石景山区	新一代信息技术(虚拟现)
房山区	能网联汽车、前沿新材料
丰台区	智能制造与装备(航空航天、轨道交通)
大兴区	医药健康
经济技术开发区	新一代信息技术、智能网联汽车康、智能制造与装备、医药健
密云区	智能制造与装备、绿色能源与节能环保、医药健康
顺义区	智能网联汽车、前沿新材料智能制造与装备
平谷区	科技服务业(智慧农业)、智能制造与装备(公共卫生应急)、医药健康
朝阳区	新一代信息技术、科技服务业信息内容消费、智慧城市、区块链与先进计算
西城区	科技服务业(科技金融服务)
东城区	信息内容消费、智慧城市
通州区	新一代信息技术、信息内容消费、科技服务业

以下是郑州各区产业定位：

郑州经开区	汽车及零部件、装备制造、生物医药、现代物流、一代信息技术、国际贸易及新消费
郑东新区	现代金融、数字文创、信息技术、前沿技术、生命科学、人才教育
金水区	现代金融、商贸服务、高端商务、信息科技、文化创意
中原区	科技服务、创意设计、数字产业、新材料
二七区	高端商贸、文旅康养、现代制造、科技服务
管城区	数字经济、智能制造、生物医药、文旅文创
惠济区	休闲旅游、文化创意、现代食品、商贸物流
高新区	智能传感、网络安全、北斗应用、超硬材料
航空港区	电子信息、生物医药、航空航天、汽车及零部件
新郑市	健康食品、生物医药、智能制
新密市	新材料、新能源、高端装备制造、节能环保、服装家居
登封市	新材料、装备制造、铝精深加工、生物医药
巩义市	铝精深加工、耐高温材料、高端装备制造
荥阳市	装备制造、新材料、电子信息、大健康
上街区	铝加工、智能家电、先进材料、通用航空
中牟县	汽车及零部件、文化创意旅游、都市生态农业

以软件、在线教育行业为例，郑州拥有着绝对的成本优势，并且在员工收入和生活上也有较大的优势，以下是两个

城市之间的对比：

第一、软件行业两地企业成本支出对比

(1) 北京软件企业成本

企业规模：500 人左右的中等企业。

办公位置：北京软件企业聚集地海淀区上地附近。

房租价格：办公室房租 4 元/㎡/天，物业费 20 元/㎡/月。

(根据安居客、房天下等网站数据，上地附近的房租价格大约为 3-5 元/㎡/天，取中间值 4 元/㎡/天)

房租成本：按照平均 10 平/人，办公面积需要 5000 平左右，总成本为 850 万元/年。

薪资成本：按照平均月薪 2 万/人，总成本为 12000 万/年。(根据薪情网、看准网等统计，北京软件开发人员月薪在 1.7 万-3 万占比最大，根据网站招聘情况，平均月薪在 2 万元左右)

社保成本：企业需要缴纳养老保险 16%+医疗保险 10%+生育保险 0.8%+失业保险 0.8%+工伤保险 0.2%，总支出 3336 万元/年。

总成本：850 万+12000 万+3336 万=16186 万元/年。

单个员工成本支出：企业人均成本支出 323720 元/年。

(2) 同等规模的企业在郑州成本

企业规模：500 人。

办公位置：郑州经开区、郑东新区、金水区。

市场价格：房租 1.5 元/m²/天，物业费 10 元/m²/月。（根据安居客、房天下等网站数据，郑州经开区、郑东新区、金水区等区域写字楼平均租金大约为 1.5 元/m²/天）

房租成本：按照平均 10 平/人，办公面积需要 5000 平左右，总成本为 333.75 万元/年。

薪资成本：按照平均月薪 1 万/人，总成本为 6000 万/年。（根据薪情网、看准网等统计，郑州软件开发人员月薪在 0.7 万-1.6 万占比最大，根据网站招聘实际情况，综合平均薪资在 1 万元左右）

社保成本：郑州可按照最低的 3579 元/月的基础来缴纳，企业需要缴纳养老保险 16%+医疗保险 8%+生育保险 1%+失业保险 1%+工伤保险 0.2%，总支出 562.62 万元/年。

总成本：333.75 万+6000 万+562.62 万=6895.37 万元/年。

单个员工成本支出：企业人均成本支出 137927 元/年。

（3）北京、郑州两地软件企业年支出对比

企业成本	企业规模	房租成本	薪资成本	社保成本	企业总成本	单个员工成本
北京	500 人	850 万	12000 万	3336 万	16186 万	32.37 万
郑州	500 人	333.75 万	6000 万	562.62 万	6895.37 万	13.79 万

以上单位：元

北京软件企业单个员工支出成本在 32.37 万元/年，郑州软件企业单个员工支出成本在 13.79 万元/年，郑州成本仅为

北京的 42.6%。

第二，软件行业两地员工收入对比

(1) 北京员工实际支出

薪资收入：月薪 2 万，扣除社保约 2000 元，扣除个税 1190 元，实际到手薪资为 16810 元/月，年收入约为 201720 元。

房租支出：稍微偏远郊县区，大概 3000 元/月，36000 元/年。（根据贝壳、房天下、自如等公开数据，单间房租平均在 3000 元左右/月，如果想租近一点或者大一点，房租在 5000 元/月以上）

通勤吃饭支出：交通 30 元/天+吃饭 60 元/天，32850 元/年。

实际到手收入： $201720 - 36000 - 32850 = 132870$ 元/年。

(2) 郑州员工实际收入

薪资收入：月薪 1 万，扣除社保约 368 元，扣除个税 253 元，实际到手薪资为 9379 元/月，年收入约为 112584 元。

房租支出：大概 1000 元/月，12000 元/年。（根据目前市场行情，1000 元能租到很不错的地铁口房子）

通勤吃饭支出：交通 6 元/天+吃饭 30 元/天，13140 元/年。

实际到手收入： $112584 - 12000 - 13140 = 87444$ 元/年。

(3) 北京、郑州两地软件企业员工年收入对比

员工收入	员工月薪	扣除个税社保	年总收入	租房年成本	吃行年成本	实际年收入
北京	20000	16810	201720	36000	32850	132870
郑州	10000	9379	112584	12000	13140	87444

以上单位：元

北京软件企业员工实际收入 132870 元/年，郑州软件企业员工实际收入 87444 元/年，郑州员工实际收入为北京的 65.8%。

第三，在线教育行业两地企业成本对比

(1) 北京在线教育企业成本

企业规模：1000 人规模的中大企业。

办公位置：北京海淀区中关村科技园附近。（根据安居客、房天下等网站数据，中关村科技园附近的房租价格大约为 3-6 元/m²/天，暂且按照平均 4 元/m²/天）

市场价格：成本 4 元/m²/天，物业费 20 元/m²/月；

房租成本：按照平均 10 平/人，办公面积需要 10000 平左右，总成本为 1700 万元/年。

薪资成本：按照平均月薪 1.5 万/人，总成本为 18000 万/年。（根据薪情网、看准网等统计，北京在线教育人员月薪在 0.7 万-2.2 万占比最大，根据网站招聘实际情况，综合平均薪资在 1.5 万元左右）

社保成本：企业需要缴纳养老保险 16%+医疗保险 10%+

生育保险 0.8%+失业保险 0.8%+工伤保险 0.2%，总支出 5004 万元/年。

总成本：1700 万+18000 万+5004 万=24704 万元/年。

单个员工成本支出：企业人均成本支出 247040 元/年。

(2) 同等规模的企业在郑州成本

企业规模：1000 人。

办公位置：郑州经开区、郑东新区、金水区。

市场价格：房租 1.5 元/m²/天，物业费 10 元/m²/月。（根据安居客、房天下等网站数据，郑州经开区、郑东新区、金水区等区域写字楼平均租金大约为 1.5 元/m²/天）

房租成本：按照平均 10 平/人，办公面积需要 10000 平左右，总成本为 667.5 万元/年。

薪资成本：按照平均月薪 0.8 万/人，总成本为 9600 万/年。（根据薪情网、看准网等统计，郑州在线教育人员月薪在 0.6 万-1.3 万占比最大，根据网站招聘实际情况，综合平均月薪在 0.8 万元左右）

社保成本：郑州可按照最低的 3579 元/月的基础来缴纳，企业需要缴纳养老保险 16%+医疗保险 8%+生育保险 1%+失业保险 1%+工伤保险 0.2%，总支出 1125.2 万元/年。

总成本：667.5 万+9600 万+1125.2 万=11392.7 万元/年。

单个员工成本支出：企业人均成本支出 113927 元/年。

(3) 北京、郑州两地在线教育企业年支出对比

企业成本	企业规模	房租成本	薪资成本	社保成本	企业总成本	单个员工成本
北京	1000人	1700万	18000万	5004万	24704万	24.7万
郑州	1000人	667.5万	9600万	1125.2万	11392.7万	11.4万

以上单位：元

北京在线教育企业单个员工支出成本在 24.7 万元/年，郑州在线教育单个员工支出成本在 11.4 万元/年，郑州成本仅为北京的 46.2%。

第四，在线教育行业两地员工收入对比

(1) 北京员工实际支出

薪资收入：月薪 1.5 万，扣除社保约 1500 元，扣除个税 640 元，实际到手薪资为 12860 元/月，年收入约为 154320 元。

房租支出：稍微偏远郊县区，大概 3000 元/月，36000 元/年。（根据贝壳、房天下、自如等数据，单间房租平均在 3000 元左右/月，如果想租近一点或者大一点，房租在 5000 元/月以上）

通勤吃饭支出：交通 30/元+吃饭 60 元/天，32850 元/年。

实际到手收入：154320-36000-32850=85470 元/年。

(2) 郑州员工实际收入

薪资收入：月薪 0.8 万，扣除社保约 368 元，扣除个税 78 元，实际到手薪资为 7554 元/月，年收入约为 90648 元。

房租支出：大概 1000 元/月，12000 元/年。（根据贝壳、房天下等数据，1000 元能租到很不错的地铁口房子）

通勤吃饭支出：交通 6 元/天+吃饭 30 元/天，13140 元/年。

实际到手收入：90648-12000-13140=65508 元/年。

（3）北京、郑州两地在线教育企业员工年收入对比

员工收入	员工月薪	扣除个税社保	年总收入	租房年成本	吃行年成本	实际年收入
北京	15000	12860	154320	36000	32850	85470
郑州	8000	7554	90648	12000	13140	65508

以上单位：元

北京在线教育员工实际收入 85470 元/年，郑州在线教育员工实际收入 65508 元/年，郑州员工实际收入为北京的 76.6%。



文章来源公众号：燃科创



软件企业意向落地郑州的可
联系我们，提供优惠政策